

NEWS

Sisma Bonus Milano: Sequestro Torri per Falsa Ristrutturazione

Data pubblicazione: 26/10/2026

Autore: Rocco Caggiano

Contenuto

Il GIP di Milano conferma il sequestro delle 'Park Towers' di Crescenzago. Nuova costruzione camuffata da ristrutturazione per illecito accesso al Sisma Bonus.

Il Caso Park Towers: Nuova Costruzione o Ristrutturazione?

Il Giudice per le Indagini Preliminari (GIP) di Milano ha formalmente convalidato il sequestro preventivo, precedentemente disposto dalla Procura della Repubblica, relativo all'intervento edilizio noto come 'Park Towers' in via Crescenzago 105. Al centro della vicenda, l'accusa di un utilizzo illecito del cosiddetto Sisma Bonus. L'operazione ha trasformato due preesistenti capannoni industriali, con una superficie lorda di oltre 2.000 mq, in due moderne torri residenziali. La Procura contesta che tale intervento, configurabile come 'nuova costruzione', sia stato invece falsamente dichiarato come 'ristrutturazione edilizia' al fine di accedere indebitamente ai benefici fiscali previsti per il miglioramento sismico.

L'Escamotage del Sisma Bonus e la Decisione del GIP

L'escamotage contestato riguarda la qualificazione dell'opera. Il Sisma Bonus è un'agevolazione fiscale destinata a interventi di miglioramento o adeguamento sismico su edifici esistenti, inclusi quelli di demolizione e ricostruzione, purché non si configuri una 'nuova costruzione' ex novo che alteri volumetria e sagoma in modo significativo, come avvenuto nel caso specifico. La decisione del GIP di Milano, che ha confermato il sequestro, si fonda sulla grave indiziarietà di una condotta fraudolenta: l'aver celato la vera natura dell'intervento per ottenere un cospicuo vantaggio fiscale.

non spettante. Questo tipo di condotta non solo configura un potenziale reato di truffa ai danni dello Stato, ma mina anche la corretta applicazione delle normative urbanistiche ed edilizie.

Implicazioni Legali e Precedenti per i Bonus Edilizi

Il pronunciamento del Tribunale di Milano rappresenta un monito significativo nel panorama dei bonus edilizi, spesso oggetto di tentativi di elusione e frode. Il caso delle 'Park Towers' si aggiunge a una serie di interventi giudiziari volti a contrastare l'abuso delle agevolazioni fiscali, ribadendo la ferma posizione della magistratura contro le pratiche che distorcono lo spirito e la lettera delle norme. Le implicazioni di questa decisione vanno oltre il singolo cantiere, ponendo l'accento sulla necessità di una rigorosa interpretazione delle definizioni urbanistiche (nuova costruzione vs ristrutturazione) e sulla vigilanza costante per prevenire illeciti che compromettono la legalità e la trasparenza nel settore edilizio italiano. La vicenda continuerà a essere seguita con attenzione, in attesa degli sviluppi processuali.