

## APPROFONDIMENTO CIVILE

# Quale è il giudice competente in tema di revoca dell'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica? (Commento alla sentenza 1097/2022 del TAR Bari)

**Data pubblicazione:** 25/01/2024

**Autore:** Avv. Roberto Francesco Iannone

**Categoria:** Civile

## Contenuto

### IL FATTO

Un soggetto si rivolgeva al Tar Bari impugnando il provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica concessogli e poi revocatogli in quanto era stata riscontrata la titolarità del diritto di proprietà su altro immobile, sito nello stesso comune.

### LA DECISIONE DEL TAR BARI

Il Tar Bari, Presidente ed Estensore Angelo Scafuri, **dichiarava il ricorso inammissibile, per difetto di giurisdizione, da declinare in favore del Giudice Ordinario.**

Questo il ragionamento, in sintesi, sviluppato dal Collegio.

**Il procedimento di assegnazione degli alloggi di edilizia pubblica si articola in due fasi:**

- La prima relativa all'assegnazione dell'alloggio;
- La seconda inerente la disciplina del rapporto locatizio così instaurato.

**La prima fase ha natura pubblicistica**, essendo caratterizzata dall'esercizio di poteri finalizzati al perseguimento di interessi pubblici ai quali corrispondono posizioni di interesse legittimo dei richiedenti.

**La seconda fase ha carattere privatistico**, rivestendo la posizione dell'assegnatario natura di diritto soggettivo.

Ne consegue che le controversie attinenti a pretesi vizi di legittimità dei provvedimenti emessi nella prima fase vanno attribuite alla giurisdizione del giudice amministrativo, **mentre spettano al giudice ordinario quelle relative a cause sopravvenute di estinzione o risoluzione del rapporto locatizio, sottratte al discrezionale apprezzamento della P.A, proprio come nel caso di specie.**

**Avv. Laura Buzzerio** Iscritta all'Ordine degli Avvocati di Trani e alla Camera dei Giuslavoristi di Trani. Esperta di diritto familiare, si occupa di tutti i rami del diritto, sia in ambito giudiziale che stragiudiziale. Coautrice del progetto giuridico "Il periscopio del diritto".