APPROFONDIMENTO CIVILE

Ordine di demolizione valido anche se conduttore estraneo all'iniziativa abusiva (TAR Campania n. 3959/2023)

Data pubblicazione: 17/01/2024

Autore: Avv. Roberto Francesco Iannone

Categoria: Civile

Contenuto

IL FATTO

Cosa succede se il conduttore, raggiunto (insieme al proprietario dell'immobile) da un ordine sindacale di demolizione, si dichiara estraneo all'abuso edilizio, in quanto non esecutore materiale dello stesso, realizzato anni prima?

A fugare ogni dubbio ci pensa una sentenza del Tar Campania.

LA DECISIONE DEL TAR CAMPANIA

Per il Tar Campania, che riafferma un consolidato principio [1]:

"la sanzione demolitoria ha natura oggettiva: essa colpisce il bene abusivo, indipendentemente da chi abbia commesso l'abuso, e dunque il conduttore ne subisce gli effetti indipendentemente dal suo ruolo di responsabile".

NOTE

[1] Nella sentenza in commento sono richiamate: ***Tar Campania n. n. 3848/2019; Tar Lazio/Latina n. 3/2016; Tar Lazio 7181/2016. A queste possiamo aggiungere sempre sulla natura oggettiva della sanzione: Tar Campania n. 2328/2023, 5790/2022; Consiglio di Stato n. 8319/2022; Tar Sicilia n. 2842/2022; Tar Bari n. 457/2020***.

Documento generato da www.giurispedia.com | © 2026 Giurispedia - Tutti i diritti riservati

Avv. Michelealfredo Chiariello Iscritto all'Ordine degli Avvocati di Trani e presidente della Camera dei Giuslavoristi di Trani. Patrocinante in Cassazione e Giurista Ambientale. Opera in tutti i rami del diritto, sia in ambito giudiziale che stragiudiziale. Collabora con le più importanti piattaforme giuridiche online, oltre ad essere autore di numerosi articoli ivi pubblicati. Ideatore e responsabile dei siti www.avvmichelealfredochiariello.it e www.studiolegalechiariello.it, nonchè ideatore e fondatore del progetto giuridico "Il periscopio del diritto", di cui è autore e responsabile.

Documento generato da www.giurispedia.com | © 2026 Giurispedia - Tutti i diritti riservati