APPROFONDIMENTO CIVILE

Indennità di Servitù e Tassazione: Chiarimenti dall'Agenzia delle Entrate

Data pubblicazione: 14/11/2025

Autore: Avv. Roberto Francesco Iannone

Categoria: Civile

Contenuto

L'Agenzia delle Entrate, con la **risposta n. 289 del 7 novembre 2025**, ha stabilito che l'**indennità di servitù** corrisposta come saldo per la costituzione di un **diritto reale di godimento** (come nel caso di una servitù per una linea elettrica su un immobile oggetto di esproprio per pubblica utilità) deve essere tassata come **reddito diverso**. Questo chiarimento definisce la natura impositiva di tali somme risarcitorie.

A seguire il link di rimando al testo integrale del provvedimento:

https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/9425539/Risposta+n.+289_2025.pdf/6e2385b2a-12c9-10ab-5dede4cdef53?t=1762519365317

Documento generato da www.giurispedia.com | © 2026 Giurispedia - Tutti i diritti riservati